

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых 1

г. Екатеринбург

«10» апреля 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 1.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «06» декабря 2022 г. с 18.00 часов до 18.30 часов.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга возле подъезда № 1 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 18.30 часов «06» декабря 2022 года до 18.00 часов «31» марта 2023 года.\*

\*Сроки собрания были продлены с 18.00 часов 31.01.2023г. до 18.00 часов 31.03.2023г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

-почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома №1 по ул.Саввы Белых г. Екатеринбурга.

-офис ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3, в часы приема: пн-чт: с 09.00 ч. до 18.00 ч., пт: с 09.00 ч. до 17.00 ч.

-консьержи многоквартирного дома №1 по ул.Саввы Белых г. Екатеринбурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга составляет **11 243,30 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9452,46 м<sup>2</sup>**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **84,07** голосов, что составляет **84,07 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать (директор ООО «УЖК «Территория–Восток») председателем (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория–Восток») секретарем собрания. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга: (собственник кв. № 53), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория–Восток»), (юрист).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:**

принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке выше 0,000** в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке выше 0,000, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 7 401 126,75 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке выше 0,000 - не более 7 138 359,56 рублей; разработка проектной документации – не более 120 000 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 142 767,19 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000** в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 675 400,16 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000 - не более 3 544 509,96 рублей; разработка проектной документации – не более 60 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 70 890,20 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта **лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая подготовку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 811 223,54 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 1 619 827,00 рублей; разработка проектной документации – не более 159 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 32 396,54 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

*Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.*

**По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – с Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на ООО «УЖК «Территория–Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071, КПП 667901001, юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 838 от 21.06.2018 г.) и утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на следующих условиях:

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 1, в Публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ООО «УЖК «Территория-Восток» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей);
- определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга;
- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета: 3 515,00 руб./ в месяц с многоквартирного дома;
- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и другими лицами в связи с изменением владельца специального счета.

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

- утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 3000 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость подлежит ежегодному увеличению не менее чем на 10% с даты принятия решения о предоставлении в возмездное пользование, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не

будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество;

- наделить ООО «УЖК «Территория–Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование общего имущества за месяц.

**По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение об утверждении оказания услуг службы консьержей (2 поста) в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: начиная с 01.01.2023 г. на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 86 000 рублей в месяц;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 430,00 руб. с помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки, применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

**С уважением, инициатор собрания!**